

Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: OVŽP/15392/2021/Ště
Č. j.: MULNL-OVŽP/27607/2021/Ště
Vyřizuje: Ing. Vendula Štěpánková, tel.: 325 510 201
E-mail: vendula.stepankova@mestolysa.cz
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 29.4.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby životního prostředí, jako vodoprávní úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), věcně příslušný podle § 104 odst. 1, 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 12.3.2021 podalo

Město Lysá nad Labem, IČO 00239402, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, které zastupuje Ing. arch. Milan Vojtěch, nar. 2.6.1962, Nerudova 77, 533 04 Sezemice

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení, pro potřeby obecného stavebního úřadu příslušného k vydání společného povolení souboru staveb ve věci:

Rekonstrukce pavilonu „E“ ZŠ JAK 1. a 2. etapa Lysá nad Labem

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 1940, parc. č. 344/5 v katastrálním území Lysá nad Labem, město Lysá nad Labem, okres Nymburk, kraj Středočeský, souřadnice S-JTSK Y:711433, X:1034028

v rozsahu:

- vestavba bazénu o půdorysném rozměru 8 x 16,7 m, hloubky 1,2 – 1,6 m do stávajícího objektu pavilonu „E“ ZŠ JAK Lysá nad Labem, vestavba nahradí stávající prostřední tělocvičnu;
- bazén bude koupelový s teplotou vody ke koupání nad 28°C;
- přístavba nového přízemního objektu o půdorysném rozměru 4,2 x 11,46 m, v přístavbě bude umístěna kancelář plavčíka a nářad'ovna pro tělocvičnu;
- vestavba technologie a vzduchotechniky pro bazén do stávajících vnitřních prostor pavilonu „E“ ZŠ JAK Lysá nad Labem, technologie úpravy vody je vodním dílem;
- stavební úpravy šaten a sociálního zázemí pro bazén a tělocvičny,

I. vydává podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu závazné stanovisko, ve kterém souhlasí s povolením záměru při splnění podmínek:

1. Používané stroje a mechanismy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami.
2. Realizace záměru musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami.
3. Srážkové vody ze střechy objektu budou před svedením do areálové kanalizace předčištěny od hrubých nečistot.

4. Ke kolaudaci stavby bude předložen havarijní plán areálu nebo bude doloženo, že v areálu nebude nakládáno se závadnými látkami ve větším rozsahu (vyhl. č. 450/2005 Sb. o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění).

II. vydává podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu závazné stanovisko, ve kterém souhlasí s povolením záměru při splnění podmínek:

1. Vodní dílo bude proveden podle projektové dokumentace „Rekonstrukce pavilonu “E“ ZŠ JAK 1. a 2. etapa, Lysá nad Labem – Dokumentace technologických zařízení“, kterou vypracoval v říjnu 2020 Petr Klinovský, ČKAIT 1301942. Vedoucí projektu Ing. arch. Milan Vojtěch, IČ 48161594, Nerudova 77, 533 04 Sezemice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Vodní dílo musí být realizováno dodavatelsky, tj. firmou mající odbornou způsobilost k provádění vodohospodářských staveb. Před započítím prací sdělí investor vodoprávnímu úřadu název a sídlo stavební firmy a doloží její odbornou způsobilost.
3. Pro stavbu bude veden stavební deník.
4. Záměr bude proveden v souladu se stanovisky:
 - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Nymburku ze dne 22.12.2020 č.j. KHSSC 58435/2020
 - Stavokomplet spol. s r.o. ze dne 5.3.2021 č.j. 003V/2021/Ly
5. Odpadní vody z úpravny vody a filtrace bazénové vody, vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu, budou svou kvalitou splňovat nejvyšší přípustné limity znečištění uvedené v Kanalizačním řádu stokové sítě Města Lysá nad Labem.
6. Žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - zahájení stavby;
 - dokončení stavby;
 - zahájení zkušebního provozu;
 - ukončení zkušebního provozu.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad obdržel dne 12.3.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vodoprávní úřad je příslušný k umístění a povolení vedlejší stavby souboru (stavby vodního díla), a proto k ní vydal závazné stanovisko. Vodním dílem je úpravna vody podle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace „Rekonstrukce pavilonu “E“ ZŠ JAK 1. a 2. etapa, Lysá nad Labem“, Dokumentace technologických zařízení, kterou vypracoval v říjnu 2020 Petr Klinovský, ČKAIT 1301942. Dále dokumentace ZTI a část stavební části PD. Vedoucí projektu Ing. arch. Milan Vojtěch, IČ 48161594, Nerudova 77, 533 04 Sezemice.

K žádosti byla předložena stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Nymburku ze dne 22.12.2020 č.j. KHSSC 58435/2020
- Stavokomplet spol. s r.o. ze dne 5.3.2021 č.j. 003V/2021/Ly

Předmětem projektové dokumentace je vestavba bazénu do stávajícího objektu pavilonu „E“ ZŠ JAK Lysá nad Labem. Vestavba nahradí stávající prostřední tělocvičnu. Přístavba přízemního objektu, v kterém je umístěna kancelář plavčíka a nářadovna pro tělocvičnu. Vnitřní dispoziční úpravy a úpravy vnitřních rozvodů ZTI. Srážkové vody ze střechy přístavby jsou odváděny do areálové kanalizace zaústěné do kanalizace pro veřejnou potřebu. Srážkové vody nejsou vsakovány, neboť v okolí přístavby a ZŠ JAK Lysá nad Labem není dostatečně velká plocha pro vsakování. Nemohly by být dodrženy odstupové vzdálenosti, aby nedocházelo k podmáčení stávajících staveb.


Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, stavebního zákona a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a shledal, že

při dodržení výše uvedených podmínek, nebudou ohroženy zájmy chráněné uvedenými zákony a jejich prováděcími předpisy.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle §149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno společné povolení a toto rozhodnutí nabylo právní moci.


MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor výstavby a životního prostředí
289 22 Lysá nad Labem

Ing. Vendula Štěpánková
referent Odboru výstavby a životního prostředí
oprávněná úřední osoba
[otisk úředního razítka]

Obdrží:

Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova č.p. 77, 533 04 Sezemice
zastoupení pro: Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

